

LE CAMPUS CRÉATIF

LA VILLE DE MONTPELLIER

Montpellier une métropole audacieuse

Devenue la 7^e ville en France avec la plus forte croissance démographique, Montpellier est une métropole innovante et reconnue pour ses capacités d'excellence dans les domaines du numérique, de la santé, du sport et de la culture contemporaine.



> Une ville qui attire

Ville millénaire (abritant la plus ancienne université de médecine d'Europe encore en activité), Montpellier, s'est, au fil des années, dotée de réalisations à l'échelle des plus grandes métropoles internationales. Les plus grands architectes ont marqué la ville de leur empreinte, à l'image de Ricardo Bofill à qui Montpellier doit son quartier néoclassique Antigone ou de Jean Nouvel qui a construit la nouvelle mairie.

> Une ville estudiantine par vocation

Sur les 71 000 étudiants qui viennent chaque année à Montpellier, plus de 10 000 arrivent de l'étranger.

Selon le magazine L'étudiant, Montpellier se classe quatrième ex aequo avec Rennes, juste derrière Lyon, Grenoble et Toulouse parmi les villes où il fait bon étudier en France.

> Une ville conviviale

Montpellier s'inscrit dans le palmarès des villes intelligentes de France et d'Europe, et bénéficie d'un ensoleillement exceptionnel. Proche du bord de mer, la ville conjugue charme et convivialité, relatifs à l'art de vivre méditerranéen.



UN QUARTIER DÉDIÉ AUX INDUSTRIES CRÉATIVES ET CULTURELLES



Montpellier : un projet d'ambition dédié aux industries créatives

Sur les terres de l'ancienne Ecole d'Application de l'Infanterie de Montpellier, s'installera le projet de la Cité Créative, dédié au développement des ICC (Industries Créatives et Culturelles). Nouveau quartier mixte, la Cité Créative réunira des logements, des écoles supérieures, ainsi que différentes entreprises des ICC (Industries Créatives et Culturelles). Porté par la Métropole, ce projet s'érigera en véritable pôle créatif.



Le central park de Montpellier

Déjà ouvert au public, le Parc Montcalm d'une superficie de 20 hectares, est l'un des grands espaces naturels de la ville. D'ici 2020, le Parc va connaître une métamorphose pour ainsi devenir le véritable poumon vert du quartier, contribuant au bien-être des étudiants, salariés et riverains.

Un quartier bien desservi

Bénéficiant d'un emplacement privilégié, près du centre-ville, le Campus Créatif sera facilement accessible à pied ou à vélo. Alors que plusieurs lignes de bus desservent déjà le quartier, il est intéressant de noter qu'à terme, la ligne 5 du tramway s'arrêtera à proximité.







Un bâtiment à la croisée des usages

Le Campus Créatif a l'ambition de devenir un lieu de vie idéal. Un espace chaleureux et accueillant, où les gens se sentent particulièrement bien, pour vivre et travailler.

Des écoles et une résidence

Le bâtiment, d'une capacité de 1200 étudiants sur site, accueillera à la fois des salles de cours, des auditoriums, un plateau de tournage de 600m2, une salle de cinéma de plus de 400 places, un incubateur, un studio son mais aussi, sur les étages supérieurs, la résidence étudiante.

Pour lier les deux mondes, une High Line, jardin suspendu de 1200 m2, sera à disposition des étudiants. Dans sa dernière aile, le bâtiment offrira des équipements à destination de tous, étudiants et riverains : salle de fitness, city-stade rooftop, espace fooding...

Josep Lluís Mateo, architecte catalan en charge du projet précise à propos du Campus Créatif : « il y a l'école d'un côté, très spéciale, moderne et contemporaine, dédiée aux métiers du numérique, au cinéma, au jeu vidéo... Puis il y a le lieu de vie, avec les équipements et les logements. On est dans une approche de campus ». Un campus autant inspiré des universités américaines pour ses fonctionnalités que par les bâtiments nordiques pour sa gestion de l'espace.





VOTRE RÉSIDENCE

UNE RÉSIDENCE COMPOSÉE D'APPARTEMENTS CONNECTÉS

> Un espace multifonctionnel

Sur le nouveau campus qui regroupera quatre écoles en une (ESMA, IPESAA, le département Jeux Vidéo de l'ETPA, et une antenne de Cinécrétis), les appartements entièrement neufs, seront situés au-dessus du bâtiment des salles de cours et des auditoriums conçus par l'architecte catalan Josep Lluís Mateo, et bénéficieront du nouvel aménagement résidentiel de la Cité Créative.

> Une résidence étudiante entièrement équipée...

Dans cette résidence de services, les étudiants bénéficieront d'appartements entièrement équipés : kitchenette, réfrigérateur et micro-ondes, salle d'eau entièrement aménagée, pièce de vie avec télévision, coin bureau, rangements et couchage.

> Et respectueuse de l'environnement

Dans un souci environnemental, la Cité Créative sera connectée au réseau de chauffage urbain de la ville de Montpellier.

Le bâtiment sera certifié RT 2012. Cette réglementation thermique portée par le Grenelle de l'Environnement permet de réduire durablement les dépenses énergétiques permettant aux futurs étudiants de substantielles économies.



ARTÉMISIA GESTION, VOTRE GESTIONNAIRE AU CŒUR DES VILLES ÉTUDIANTES

> Une expérience de plus de 10 ans

Artémisia a fait preuve depuis plus de 10 ans maintenant de savoir-faire dans la gestion des logements étudiants et exploite plusieurs résidences à Montpellier, Toulouse, Nantes, Clermont-Ferrand, Lyon et Maisons-Alfort. Plus de 1800 logements étudiants sont proposés.

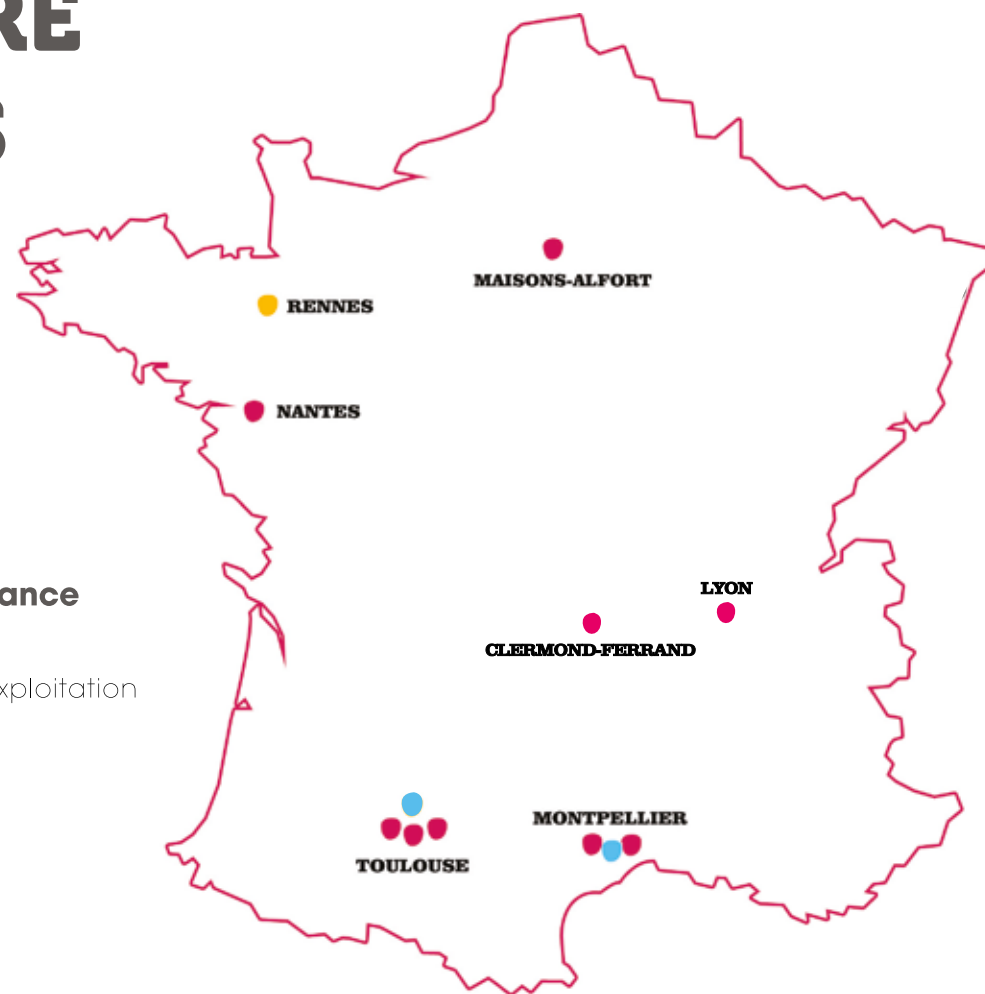
Soucieuse du bien-être des étudiants et de la tranquillité des propriétaires, Artémisia Gestion s'efforce chaque année d'optimiser ses services et ses prestations.

> Être propriétaire avec Artémisia, c'est investir en toute sécurité !

Spécialiste du logement étudiant, Artémisia s'occupe de tout pour vous : remplissage des appartements, états des lieux d'entrée et de sortie, respect du règlement de copropriété de l'immeuble, maintien en état du bien pendant la durée du bail commercial. Et SURTOUT, Artémisia vous garantit un loyer quel que soit le taux de remplissage de la résidence.

> Les résidences Artémisia en France

- Résidences en exploitation
- Ouverture 2019
- Ouverture 2020



Campus Créatif - Montpellier



Résidence île de Nantes - Nantes



Résidence Baud-Chardonnet - Rennes



Résidence Auzeville-Tolosane - Toulouse



Résidence Confluence - Lyon



> Des prestations haut de gamme :

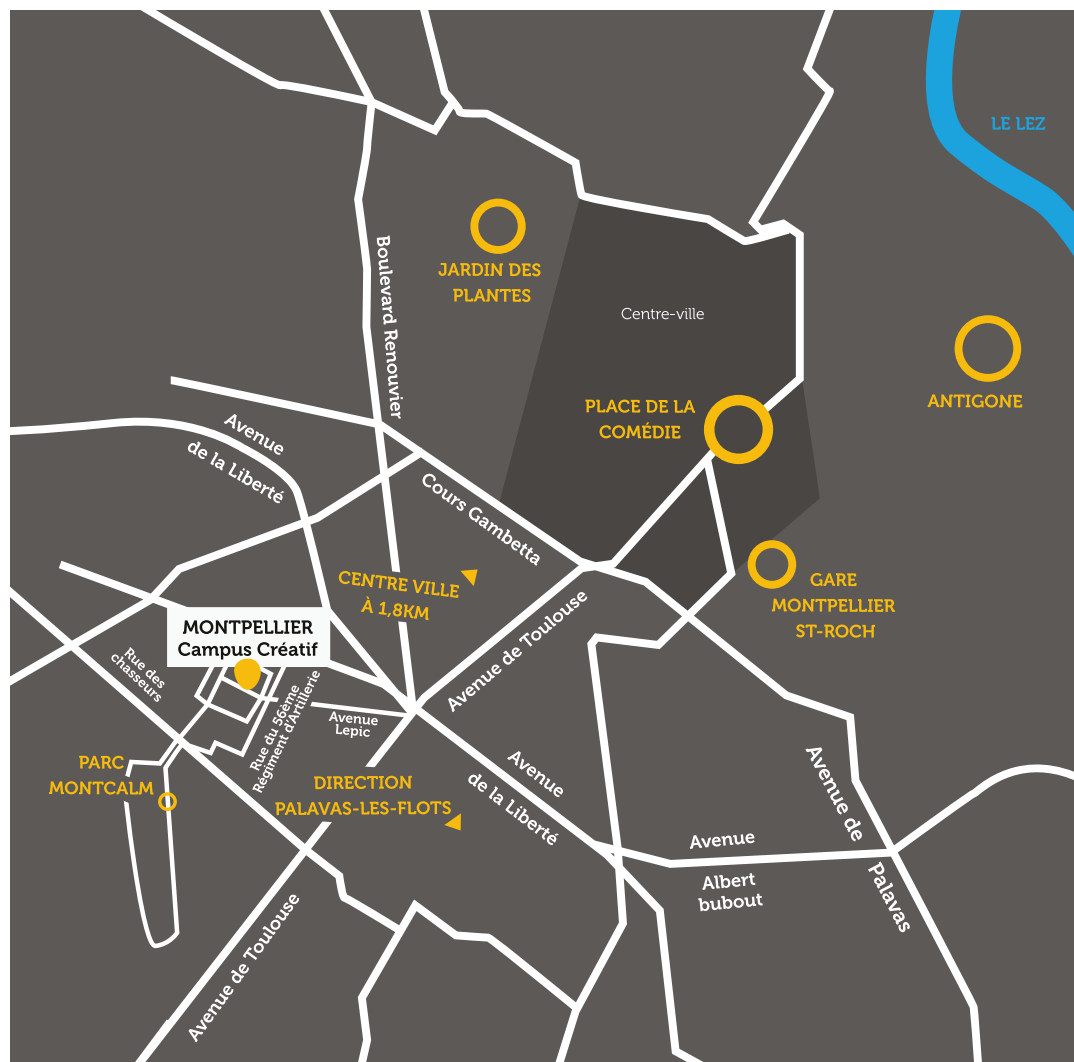
- Des studios entièrement meublés et équipés dans des résidences sécurisées
- Des espaces de vie conviviaux : cafétéria et salles de sports
- Des services utiles au quotidien : un gestionnaire dédié sur place, un service lingerie et ménage, un local à vélo, une laverie, un service petit déjeuner...

> Une gestion optimisée :

- Des revenus locatifs sécurisés, 100% garantis par Artémisia Gestion

> Une fiscalité avantageuse :

- La récupération de la TVA
- Des réductions d'impôts dans le cadre du dispositif Censi Bouvard
- Un amortissement du bien avec le statut LMP ou LMNP



FACILITÉS D'ACCÈS

Située au sud de la France, sur l'arc méditerranéen, Montpellier l'Occitane a tout pour plaire. Implanté au cœur d'une plateforme de mobilité multimodale complète, le futur pôle métropolitain montpelliérain des ICC (Industries Culturelles et Créatives) bénéficiera également d'un arrêt de tram dédié à la Cité Créative.

Tramway : Arrêt dédié sur la future ligne de tramway

Gare SNCF : À 2kms, 15 minutes à pied

Aéroport : À 9 kms, 12 minutes en voiture

Bus : Arrêts des lignes 6, 7, 11 et 38



Visionnez le reportage de présentation sur :
campus-creatif.icapatrimoine.fr
Mot de passe : campuscreatif2018

ICA PATRIMOINE

4 impasse Henri Pitot - PA de la Grande Plaine
BP 65036 - 31 033 Toulouse Côte Pavée Cedex 5
www.icapatrimoine.fr

N° AZUR : 0 810 31 10 10

CAMPUS CRÉATIF – Rue Dora Maar - 34000 Montpellier